

# Mietvertrag für eine Ferienwohnung gültig ab 2019

## Haus Rogaca, HR 23263 Zdrelac, Put Rogaca, Insel Pasman, Kroatien

### 1) Buchungsangaben

Name ..... Telefon .....

Straße ..... Mobil .....

PLZ, Ort ..... E-Mail .....

Der Mieter mietet die Ferienwohnung  O Dugi Otok (OG rechts)  O Karantunic (UG)

Anzahl Personen ..... - davon ..... Kinder bis 6 Jahre und mit ..... Hund(en)

Vom ..... (Anreisetag) bis zum ..... (Abreisetag) - insgesamt ..... Tage

**An- und Abreisetag zählt je nur als ½ Tag**

**Ankunft bitte ab ca. 14.00 Uhr, Abreise bitte bis spätestens 10.00 Uhr**

### 2) Preise pro Wohnung und Tag

**April/Mai 60 € - Juni 80 € - Juli + August incl. Klimaanlage 100 € - September/Oktober 60 €**

- Normalbelegung 4 Personen - jede weitere Person (max. 2) 20 % des Tagesmietpreis Aufschlag

- Kinder bis 6 Jahre sind kostenlos, aber bitte evtl. Kinderbett mitbringen.

- **Stammgästerabatt für Gäste mit 5 bisherigen Buchungen 5 % - mit 10 bisherigen Buchungen 10 %**

### 3) Nebenkosten

- **Wäschepaket** (Bettwäsche, Handtuch, Badetuch) für **20 € pro Person** werden  bestellt  selbst mitgebracht

- **Kurtaxe der Gemeinde Pasman 1,50 € pro Tag und Person**, Kinder bis 6 Jahre frei

- **Endreinigung EUR 40 € pro Wohnung einmalig**

- **Zuschlag für Hunde pro Tag und Tier 8 €** - Sonderpreise für die *Hundewochen* im April und September

- **Bootsliegeplatz an Boje** mit Stegbenutzung (**Nutzung auf eigene Gefahr**) ..... Tage

- **In der Miete bereits enthaltene Basisleistung:** Strom, Wasser, 1 PKW-Parkplatz

zusätzlicher **Parkplatz 5 € pro Tag**

### 4) Gesamtkosten

Wohnungsmietpreis	..... €	<b>wird vom Vermieter ausgefüllt</b>
Hundezuschlag	..... €	
Wäschepaket	..... €	
Kurtaxe	..... €	
Endreinigung	40,00 €	
Bootsliegeplatz	.....€	
Abzgl. Stammgästerabatt	./.	..... €
<b>Gesamt</b>	..... €	
+ Kautio (Rückzahlung nach Endreinigung) +	400 €	
<b>Zahlbetrag</b>	..... €	
Der Mieter leistet eine <b>Anzahlung</b> von ca. 30 % des Zahlbetrages. .... € zahlbar bis zum.....		
Den <b>Restbetrag</b> von ....., €, bezahlt der Mieter durch Überweisung bis .....		

**Bitte zweite Seite beachten!**

## **5) Stornierung der Buchung**

**Rücktritt/Stornierung durch den Mieter, bitte rechtzeitig schriftlich oder per E-Mail.**

Bei einer Stornierung **bis 90 Tage** vor Reiseantritt werden 30 % der Gesamtmiete (Anzahlung) fällig

Bei einer Stornierung **bis 60 Tage** vor Reiseantritt werden 50 % der Gesamtmiete fällig.

Bei einer Stornierung **ab dem 30. Tag** vor Reiseantritt werden 70 % der Gesamtmiete fällig.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktritt-Versicherung.

## **6) Nutzung unserer Außenanlagen**

Die Nutzung unseres Meerwasser-Pools, des Badestrandes am Meer, der Außenanlagen und aller Gemeinschaftseinrichtungen ist im Preis enthalten.

**Wir weisen aber ausdrücklich darauf hin, dass die Nutzung auf eigene Gefahr erfolgt.**

**Eltern haften für Ihre Kinder.**

## **7) Extras auf Vorbestellung**

**Bojenliegeplatz, Bootslänge bis 5 m pro Tag 8 € - bis 7 m pro Tag 10 € .....Tage**

**Transfer ab/ an Flughafen Zadar oder Flughafen Split bis max. 4 Personen, auf Anfrage.**

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Mieters

---

Vermieter, Werner Geiselsöder

**Den Vertrag bitte ausfüllen, unterschreiben und dem Vermieter möglichst als E-Mail-Datei zusenden.  
Nach Prüfung erhalten Sie den gegengezeichneten Vertrag als Bestätigung in Kopie zurück.**

---

### **Werner Geiselsöder**

#### **Sommeradresse**

Put Rogaca 1, HR 23263 Zdrelac

Mobil: +385 91-7604936 und +49-177 2873585

E-Mail: [werner@geiselsoder.de](mailto:werner@geiselsoder.de)

oder: [gladusa.zdrelac@zd.t-com.hr](mailto:gladusa.zdrelac@zd.t-com.hr)

#### **Winteradresse**

Am Kiebitzengraben 4, D 91315 Höchststadt a. d. Aisch

Tel.: +49 9193-5018694 Fax: 9193-5018698

Mobil: +49 177-2873585

#### **Bankverbindungen**

Evenord-Bank EG-KG, Nürnberg

IBAN: DE 96760904000000000418

BIC: GENODEF1N03

#### **Alternativ**

OTP Banka, HR Zadar

IBAN: HR0624070003201947344